

Anlaufpunkt für Chamer Vermieter

HILFE Verträge, neue Gesetze und Urteile rund um Immobilien fasst die neue Internetseite des Chamer BWE zusammen.

VON CHRISTOPH KLÖCKNER

CHAM. Eine bekannte Immobilie begrüßt die Besucher der neuen Internetseite des Bayerischen Wohnungs- und Grundeigentümergebietes (BWE) des Kreisverbandes Cham, das Biertor. Es ist die erste Homepage eines BWE-Kreisverbandes, die nicht nur umfassend zu Themen rund um den eigenen Besitz informiert, sondern auch viele Zusatzangebote gibt. Dabei sei das neue Angebot nicht nur für Mitglieder interessant, die sich per Code zudem in einem Extrabereich mit Zusatzinformationen versorgen können, sondern auch für Nichtmitglieder, sagt der Vorsitzende in Cham, Dr. Andreas Stangl. Der Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht stellte die neue BWE-Homepage im Gespräch mit dem Bayerwald-Echo vor.

So werde hier immer für alle Nutzer der aktuelle Newsletter des Verbandes zu sehen sein, der aktuelle Entwicklungen und Urteile behandle. Zu haben seien über das Angebot auch Vorlagen für Übergabeprotokolle, Musterschreiben oder Mustermietverträge mit den entsprechenden Kom-

mentierungen. „Viele sind beim Ausfüllen solcher Verträge überfordert. Wir erklären, wie es geht“, sagt Dr. Stangl. Man müsse sich auskennen, um nicht vermietenunfreundliche Vorlagen zu unterschreiben. „Es ist nicht mehr so, dass man Musterverträge im Schreibwarenladen kaufen kann“, sagt Stangl. Es gebe keinen Einheitsmietvertrag, der diesen Namen verdiene: „Deshalb passieren schlimme Sachen“, sagt der Fachmann.

So müsse hier eine Staffel- oder Indexmiete festgeschrieben werden, um überhaupt den Mietpreis einmal erhöhen zu können. Einen Mietspiegel gebe es nämlich in Cham nicht und Gutachten seien zu teuer. Ohne solche Festschreibungen sei eine Mieterhöhung gegen den Willen des Mieters nicht möglich, erklärt Stangl. Über das Portal ist für Mitglieder auch ein Mietvertrag für Einfamilienhäuser zu haben – ein seltenes Angebot, so Stangl, doch wichtig, da Häuser anders zu gewichten seien als Wohnungen.

Jede Menge Einzelheiten zu Baurecht, Immobilienfragen oder Gesetzesänderungen warten im Pressebereich auf die Besucher. Auch aktuelle Einschätzungen sind da zu lesen. Dr. Stangl kritisierte die von der Politik geforderte „Mietspreibremse“. Die Politik habe ihre Hausaufgaben – den Bau von bezahlbaren Wohnungen – nicht gemacht und lenke mit solch populistischen Forderungen davon ab. Zudem sei dies ein Ballungsraum-Thema und keines für den Landkreis Cham.



Dr. Stangl stellte die neue Internetseite des BWE Cham vor.

Foto: Klöckner

DER BWE

► **Der Bayerische Wohnungs- und Grundeigentümergebietes (BWE)** hat allein in der Oberpfalz fünf Kreisverbände und Beratungsstellen und ist ein Sammelbecken von Immobilienbesitzern und Vermietern.

► **Im BWE-Kreisverband** des Landkrei-

ses Cham hat der Verein rund 220 Mitglieder. Vorsitzender ist Dr. Andreas Stangl.

► **Seit neuestem** gibt es eine umfangreiche Internetseite für Nichtmitglieder und Mitglieder. Sie ist erreichbar unter www.bwe-cham.de. (ck)